

Эксперт: Крюков Василий Борисович
Телефон: +7 (925) 010-47-53
e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226585

РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ УЛИЦА, 3К2

Сдается помещение свободного назначения
300 000 рублей

Сдается в аренду коммерческое помещение ПСН на Большой Черёмушкинской улице, 3к2, на 1-ом этаже здания с отдельным входом с улицы. Общая площадь — 60 м², высота потолков 3 м. В помещении выполнен ремонт, установлена сигнализация, отопление автономное, предусмотрена естественная вентиляция и местное кондиционирование. Имеется 1 мокрая точка, витринные окна, а также мебель и необходимое оборудование. Имеется новый мангал с гидрофилтром .
Удобная транспортная доступность: до метро Крымская пешком около 4 минут. Район Черёмушки — один из самых востребованных в Москве: рядом работают магазины, кафе и сервисные точки, много жилых домов и ежедневный пешеходный трафик. Поблизости также располагаются крупные улицы и общественные пространства, где комфортно развивать формат общепита.

Подходит для долгосрочной аренды. Предусмотрены арендные каникулы, что позволяет спокойно подготовить пространство к старту. Прямая аренда напрямую от собственника. ВАЖНО: есть возможность увеличения общей площади до 100 м., обсуждаемо!

Возможное кафе/ресторан, бар, выпечка, кальянная, кондитерская, продукты, ресторан, назначение шаурма, общепит, пекарня, буфет, кофейня, кулинария, мясо, пиццерия, рыба, свободное назначение, столовая, суши, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с
Тип недвижимости	Коммерческая		улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Крымская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	11	Коммунальные платежи	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	26 кВт
Общая площадь	60 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Автономное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Естественная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Местное
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Сигнализация
Оборудование	Да	Добавлено	2026-07-15 11:13:53



